



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA I - GESTIONE RISORSE E SISTEMI N.38 DEL 6 MARZO 2019 : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DIREZIONALE-RESIDENZIALE IN CECINA, PIAZZA DELLA LIBERTÀ (EX SEDE SECONDARIA DI CECINA).

**IL DIRIGENTE AREA I
GESTIONE RISORSE E SISTEMI**

- visto il D.Lgs. 30.3.01 n. 165, per la parte che ha articolato le funzioni di responsabilità fra gli organi di governo e la dirigenza e richiamato in particolare l'art. 4, comma 2 in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- visto il Regolamento di organizzazione, approvato dal Consiglio camerale con delibera n. 25 del 21 dicembre 2017;
- vista la deliberazione della Giunta camerale n. 118 del 16.10.2018 di approvazione della struttura organizzativa della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;
- vista la determinazione del Segretario Generale n. 128 del 24 ottobre 2018 di definizione dell'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- vista la deliberazione della Giunta camerale n. 151 del 18.12.2018 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, assegnando al Dirigente Dr. Alessandro Gennari la responsabilità dell'Area I – Gestione Risorse e Sistemi;
- visto il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio, approvato con D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 ed in particolare l'art. 13, relativo alla gestione del budget direzionale;



- richiamata la deliberazione del Consiglio camerale n. 17 del 18 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il Preventivo della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno per l'anno 2019;
- richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 152 del 18 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il "Budget direzionale" per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 8 del DPR 2 novembre 2005, n. 254;
- vista la determinazione del Segretario Generale n. 171 del 27 dicembre 2018, avente ad oggetto "budget direzionale esercizio 2019 - attribuzione risorse ai dirigenti";
- visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- richiamata la deliberazione n. 33 del 15 marzo 2017, con la quale la Giunta camerale ha approvato il Piano di razionalizzazione degli immobili di proprietà della Camera di commercio della Maremma e del Tirreno;
- considerato che il predetto Piano contempla la vendita dell'immobile in oggetto mediante procedura ad evidenza pubblica;
- visto l'art. 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 2011, n.111, come novellato dal comma 138 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 ed in particolare il comma 1, il quale prevede che a decorrere dal 10 gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze;
- visto il Decreto 16 marzo 2012 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, che disciplina tempi e modalità di comunicazione delle operazioni di acquisto e di vendita di immobili, nonché le operazioni di utilizzo delle somme rivenienti



dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte delle Amministrazioni individuate dall'articolo 1 ai fini del rispetto dell' articolo 12, comma 1 del citato D.L.98/2011;

- visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 11 settembre 2017, trasmesso dal MEF - RGS con nota Prot. 172309 del 15/09/2017 – U, con il quale è stato approvato il piano triennale di investimento immobiliare presentato dalla Camera di commercio nei modi indicati dal predetto decreto ministeriale 16 marzo 2012 di attuazione del comma 1, articolo 12 del D.L. n. 98/2011;
- visto il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- vista la perizia dell'immobile redatta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Livorno – Territorio in data 16/12/2015;
- vista la proposta di determinazione, in atti, presentata dall'Ufficio Provveditorato,

DETERMINA

- 1) di avviare le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà camerale sito in Cecina, piazza della Libertà (ex sede secondaria di Cecina), meglio descritto negli allegati documenti di gara, tramite procedura di asta pubblica aperta;
- 2) di approvare allo scopo la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale:
 - a. avviso d'asta per vendita immobiliare;
 - b. disciplinare di vendita immobiliare;
 - c. modello di richiesta di partecipazione;
 - d. modello di offerta;
- 3) di nominare il Provveditore camerale per la sede di Livorno, Dott. Stefano Giorgi, quale responsabile del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice Appalti e Concessioni di cui al D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- 4) di disporre la pubblicazione integrale dell'avviso e dei relativi allegati, nonché del disciplinare e della modulistica, sul sito camerale, sezione "Amministrazione trasparente - Avvisi e Bandi di Gara", e la pubblicazione per estratto su GURI , il Sole24 ore e Il Tirreno ed. Livorno e Cecina ;
- 5) di imputare le spese per la pubblicazione stimate in € 4.000,00 al conto 325054 Spese pubblicità obbligatorie per legge (no vincolo) cdc BB03 sede 0 prodotto



B2110001 Acquisti beni e servizi che presenta la necessaria disponibilità economica a sostenerle;

- 6) di prevedere che la prenotazione di spesa sia assunta mediante emissione ordinativo economale.

IL DIRIGENTE AREA I
GESTIONE RISORSE E SISTEMI
(Dott. Alessandro Gennari)

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.)